



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

«Азбука Росреестра»: Волгоградский Росреестр разъясняет правовые понятия в сфере недвижимости

Сегодня, в нашей постоянной рубрике «Азбука Росреестра» мы разберём такое понятие как **«Выписка из ЕГРН»**.

Выписка из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) — это официальный документ Росреестра, который содержит актуальные и достоверные сведения об объекте недвижимости.

Некоторые сведения, которые содержатся в выписке: основные характеристики объекта, сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях, исторические данные об объекте недвижимости.

Выписка из ЕГРН нужна для того, чтобы обезопасить себя при совершении любых сделок с недвижимостью. Это основной документ, который подтверждает юридическую чистоту объекта.

Получить выписку можно несколькими способами:

Через портал «Госуслуги». Для этого нужно авторизоваться на сайте, выбрать услугу «Предоставление сведений из ЕГРН», выбрать тип выписки.

В многофункциональном центре (МФЦ) или в офисе «Мои документы». Нужно обратиться лично, взять с собой паспорт, заполнить заявление, указать, по какому объекту или по какому лицу нужно получить сведения из ЕГРН, уплатить госпошлину.

По почте. Нужно отправить заказное письмо в офис Росреестра, расположенный в регионе, вложить заявление, прикрепить копию паспорта или другие документы при необходимости, а также квитанцию об уплате госпошлины.

Кроме того, заказать Выписку из ЕГРН можно обратившись в **Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области**, телефон для справок 60-24-60, 60-24-40.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Выявлены новые земельные участки Волгоградской области в рамках проекта «Земля для стройки»

Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, что в нашем регионе продолжается работа в рамках реализации национального проекта «Земля для стройки», который является частью государственной программы «Национальная система пространственных данных».

В ноябре 2025 года количество земельных участков в сервисе «Земля для стройки» **увеличилось на 62 земельных участка общей площадью более 73 000 кв.м.**

На очередном заседании оперативного штаба по реализации проекта «Земля для стройки» при Управлении выявлены новые земельные участки для жилищного строительства на территории Палласовского и Среднеахтубинского муниципальных районов Волгоградской области, в том числе с целью предоставления льготным категориям граждан.

Выявленные участки размещаются на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» в сервисе «Земля для стройки»: <https://nspd.gov.ru/construction-nspd>, где осуществляется поиск заинтересованными лицами свободных участков, которые можно вовлечь как в индивидуальное, так и в многоквартирное строительство.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О результатах обследования сохранности пунктов государственной геодезической сети, рассказали в Волгоградском Росреестре

Волгоградская область как субъект Российской Федерации является участником государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных». Приоритетным направлением данной программы является обследование и проверка сохранности на местности пунктов государственной геодезической, государственной нивелирной сети (далее – ГГС, ГНС), учет и поддержание их в исправном состоянии для использования при выполнении топографических, геодезических и инженерно-изыскательских работ.

На территории Волгоградской области расположено 3310 пунктов государственной геодезической сети (ГГС). С 2017 по 2025 года уже обследовано более 90% пунктов ГГС.

В 2025 году в Управлении продолжается работа, направленная на проверку сохранности пунктов ГГС. За 10 месяцев 2025 года обследовано 79 пунктов ГГС и 562 пунктов ГНС, что составляет 88 % от планового показателя, установленного на 2025 год (92 пункта ГГС и 633 пункта ГНС (1-4 класс)).

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Свыше 6,4 тысяч заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий за неделю обработал Волгоградский Росреестр

Жители региона продолжают активно использовать электронные сервисы Росреестра.

За последнюю неделю в Управление Росреестра по Волгоградской области поступило **свыше 6,4 тыс. заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий**, из них **более 3,9 тысяч заявлений направлены в электронном виде**.

Электронные сервисы позволили повысить скорость обработки обращений и ускорить процесс регистрации объектов недвижимости.

Так, на сегодняшний день доля заявлений о государственной регистрации прав в отношении объектов бытовой недвижимости по документам, представленным в электронном виде и отработанным в течение одного рабочего дня **составила 91,5%**, что отражает высокий уровень автоматизации и оперативности работы ведомства.

«Электронный формат взаимодействия между государственными органами и гражданами значительно экономит время и создаёт прозрачную и понятную систему получения государственных услуг», - отметил заместитель руководителя Управления **Дмитрий Бабайцев**.

«Высокий интерес к онлайн-сервисам Росреестра, это отличный показатель того, что сервисы удобны и доступны для всех категорий граждан, это демонстрирует высокий уровень доверия к ведомству», – подчеркнул член Общественного совета при Управлении, директор отдела развития ипотечного бизнеса ВТБ в Волгоградской области **Иван Кобзев**.

Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Состоялось заключительное заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Волгоградской области в 2025 году

В ноябре текущего года члены Общественного совета при Управлении Росреестра по Волгоградской области приняли участие в совместном заседании Общественного совета при Росреестре с региональными общественными советами.

В мероприятии приняли участие эксперты со всей страны с целью обсуждения актуальных вопросов деятельности ведомства.

По завершению совместного Общественного совета при Росреестре состоялось заключительное в этом году заседание регионального Общественного совета, на котором рассмотрены итоги работы Управления по осуществлению полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении деятельности арбитражных управляющих.

Заместитель руководителя **Наталья Коломыцева** проинформировала членов Общественного совета об участии Управления в реализации плана мероприятий («дорожной карты») по улучшению условий ведения бизнеса на территории Волгоградской области до 2030 года. В рамках исполнения «дорожной карты» Управление определено исполнителем мероприятий, касающихся повышения эффективности процедур регистрации прав собственности.

*«Управлением продолжается реализация комплекса мероприятий по наполнению ЕГРН актуальными и достоверными сведениями. Эта работа имеет ключевое значение для стимулирования экономического роста, привлечения инвестиций и улучшения социальной инфраструктуры в нашем регионе», – отметил заместитель председателя Общественного совета, председатель Ассоциации «Волгоградская региональная коллегия оценщиков» **Глеб Гриценко.***

Руководитель Управления **Наталья Салега** подчеркнула важность деятельности Общественного совета, поблагодарила ее членов за активное

участие и сотрудничество в решении вопросов по улучшению качества предоставления услуг Росреестра.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru